

## CURITIBANOS - SC GEOPROCESSAMENTO

### RECADASTRAMENTO IDENTIFICA AUMENTO SUPERIOR A 22% EM ÁREA CONSTRUÍDA



Aumento constatado de área construída: 405.269,25m<sup>2</sup>

Nova edificação  
Imóvel com ampliação  
Imóvel sem ampliação



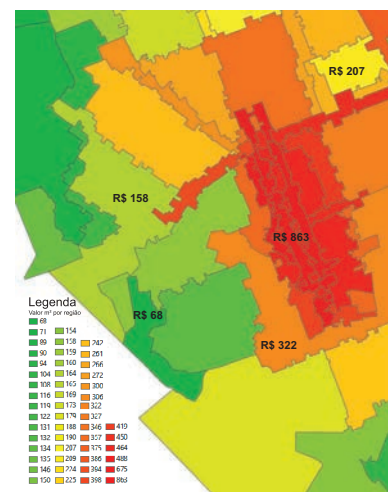
A implantação do geoprocessamento na Secretaria de Administração e Finanças trouxe atualização e domínio do cadastro, constatando aumento superior a 22% em sua área construída.

O acesso às informações de melhor qualidade, possibilitou também, ações fiscais e tributárias mais eficientes como, por exemplo, a implantação do ITBI online, em que o contribuinte pesquisa o valor venal atualizado pelo recadastramento imobiliário e ganha praticidade e agilidade na emissão da guia e do pagamento do tributo - ITBI.

### PVG ATUALIZA IPTU DE FORMA JUSTA E ADEQUADA

A Planta de Valores Genéricos (PVG), elaborada pela Geodados e aprovada pela Câmara Municipal de Vereadores, apresentou mudanças positivas tanto para a Prefeitura, que obteve maior controle sobre valores de cada região, quanto para a população, que pôde contar com uma cobrança mais justa, embasada na valorização criteriosa dos imóveis e adequação de seus valores venais territorial e predial.

Após sua implantação notou-se que, aproximadamente 85% das unidades cadastrais apresentaram aumento e 15% diminuição em seus respectivos valores venais.



**Amaury Silva**  
Secretário de Finanças

#### TRABALHO RECONHECIDO

*"A Geodados proporcionou ganho de confiança no cadastro e perfeito domínio do município como um todo".*

**Pergunta:** O que mudou no cadastro municipal da Prefeitura de Curitiba com o geoprocessamento?

**Resposta:** O grande ganho foi que os setores de tributação e cadastro imobiliário passaram a trabalhar com uma base de dados confiável, tornando-se referência em informações urbanas de nosso município. Com esta base de dados, a Prefeitura pôde fazer a Planta de Valores Genéricos, que inexistia até então.

Veja esta versão em [www.geodados.com.br/geonoticias](http://www.geodados.com.br/geonoticias)

## CURITIBANOS - SC GEOPROCESSAMENTO

### CORREÇÃO DE NUMERAÇÃO PREDIAL E LOGRADOUROS AUXILIARÁ NO DESENVOLVIMENTO URBANO

A partir de 2019, a Prefeitura confeccionará e afixará placas de logradouros em cada esquina da cidade. Também, anexará ao boleto do IPTU a Certidão de Endereço de cada imóvel.



Estas ações da Prefeitura serão tomadas com base nos resultados dos serviços de reordenamento territorial realizados pela Geodados, que levantaram e apontaram as inconsistências existentes no cadastro de logradouros e numeração predial dos imóveis urbanos.



*Certidões de endereço anexadas ao boleto de IPTU 2019.*



*Carnês entregues pelos Correios a partir de 2020.*



GEOPROCESSAMENTO  
**GEODADOS**  
SERVIÇOS AÉREOS ESPECIALIZADOS

Central de informações - (17) 2139-0800

Veja esta versão em [www.geodados.com.br/geonoticias](http://www.geodados.com.br/geonoticias)